

Name Mieter:



AGB

- **Hausordnung**
- **Benutzung der Mieträume**
- **Vereinbarung**

Zwischen dem Band-House - Reisholzer Werftstraße 39, 40589 Düsseldorf - als Vermieter, vertreten durch Jan Rohlfing und dem Mieter, der online, telefonisch, per e-mail oder auf sonstigem Wege einen der angebotenen ausgestatteten Proberäume für einen gewünschten Zeitraum bucht, wird für die gewünschte Zeitspanne ein temporärer, befristeter Mietvertrag geschlossen, der nach Ablauf des gewünschten Zeitkontingents keiner besonderen Kündigung bedarf. Diese Vereinbarung gilt für alle Buchungen des Mieters und muss nicht gesondert für jede Einzelbuchung ausgefüllt und unterzeichnet werden.

§ 1- Mieträume

Der Vermieter vermietet an den Mieter im Band-House - Reisholzer Werfstr.39, 40589 Düsseldorf den gebuchten Raum über den Zeitraum der gewünschte Stundenzahl. Die Buchung der Zeiten erfolgt über das Internetprotal www.band-house.com, telefonisch oder per e-mail und wird mittels Buchungsbestätigung rückbestätigt.

Vor Probenbeginn wird der Mieter von einem Mitarbeiter in den gewünschten Raum gelassen oder erhält vor Ort einen Schlüssel, welchen er nach Beendigung des Mietverhältnisses wieder an den Vermieter oder dessen Vertreter zurückgibt.

Bei Verlust des Schlüssels muss ein neuer Zylinder und neue Schlüssel des entsprechenden Raumes erstellt werden. Die Kosten in Höhe von 300,- Euro trägt der Mieter.

§ 2- Der Mietpreis

Der Mietpreis ist ersichtlich aus der Preisstaffelung der Internetseite des Band-Houses und beinhaltet die Nutzung der Standardausstattung des Raumes sowie die Nebenkosten.

§ 3- Zahlung der Miete

Die Miete ist per Online - Buchung oder bar vor Probenbeginn an den Vermieter oder dessen Vertreter zu zahlen. Die Nutzung des Raumes ist nur per Vorkasse möglich. Bei Agentur - Buchungen gelten die üblichen Zahlungsmodalitäten (zahlbar innerhalb von 14 Tagen ohne Abschlag)

§ 4- Untersagung der Nutzung

Bei Nichteinhaltung bzw. groben Verstoßes seitens des Mieters, wie z.B.: Zahlungsrückstand, vertragswidriger Gebrauch, Nichtbeachtung der Hausordnung -ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag fristlos zu kündigen bzw. die Nutzung des Raumes im Vorfeld zu untersagen.

§ 5- Absagen von gebuchten Reservierungen

Absagen von Reservierungen müssen 48 Stunden vor dem gebuchten Terminen schriftlich per e-mail erfolgen (kontakt@band-house.com) oder in der genannten Frist telefonisch über das Büro des Band-Houses (D.I. 0211-7900574) persönlich (nicht über Anrufbeantworter) angemeldet sein. Ansonsten ist der Mietbetrag fällig.

§ 6- Sicherheitsleistung (Kaution)

Eine Kaution in Höhe des Mietpreises ist nicht zu zahlen.

§ 7- Benutzung der Mieträume

Der Mieter darf die Räume nur zu Musik/Übungs/Unterrichts/Workshops-zwecken, also beispielsweise nicht als Partyraum nutzen.

Der Mieter versichert, den oben genannten Raum nur zu den angemieteten Zeiten zu betreten. Die Benutzung des Raumes oder Weitergabe des Schlüssels an Dritte bedarf der vorherigen Absprache mit dem Vermieter. Untervermietung ist nicht gestattet.

Zur allgemeinen Benutzung stehen : 1 Digitales Piano, 1 Schlagzeug (inkl. Hardware, Ride und Hi Hat), 2 Gitarrenamps, 1 Bass Verstärker, klein-PA/Gesangsanlage, div.

Kabel, Notenpulte, Aufenthaltsbereich, Damen und Herren WC, Getränkeautomat.

Eventuell zusätzlich im Raum befindlicher Instrumente oder dergleichen bedürfen der

Rücksprache mit dem Vermieter.

Der Mieter ist nicht berechtigt, andere Räume als den oben angemieteten zu betreten und er ist auch nicht berechtigt, sich aus anderen Räumen etwaige "fehlende"

Instrumentarien "auszuleihen"!

Folgende „Software“ wird nicht vom Vermieter gestellt: Crash Becken, Double Bass Drum Pedal, Gesangsmikrofon, Gitarre, Bass, weiteres Keyboard etc. Diese können gegen eine zusätzliche Gebühr ausgeliehen werden

§ 8 – Übergabe der Mieträume

Der Mieter erhält einen Schlüssel des Mietraumes und erklärt sich durch die Annahme der AGB´s haftbar für die Gegenstände innerhalb des Raumes im Zeitraum zwischen Erhalt und Rückgabe des Schlüssels.

§ 9- Hausordnung

In den Räumen gilt absolutes Rauchverbot! Für Getränke steht der Aufenthaltsraum zur Verfügung. Fast Food (McDonalds, Döner u.ä.) sollte außerhalb der Band-House Räumlichkeiten einverleibt werden. Getränke dürfen nicht auf dem Digitalen Piano abgestellt werden. Durch Eigenverschulden hervorgerufene Schäden (z.B. Kaffee, Bier, o.Ä. Umschütten, Schäden im Parkettboden z.B. durch Cellostachel, etc.) haftet der Mieter. Ebenso haftet der Mieter für Schäden, die durch unsachgemäße Handhabung verursacht werden (z.B. Übersteuerung). Der Mieter haftet nicht für Verschleißschäden (z.B. defekte Gewinde, kaputte Schlagfelle).

Ungewöhnliche Vorkommnisse sollten sogleich dem Vermieter mitgeteilt werden.

Darunter fallen z.B.: Verstärker/Box/PA funktioniert nicht richtig, Schlagzeugfelle defekt, Getränk verschüttet, Fenster/Türen defekt, Stromausfall etc.

Die Einhaltung der "Checklisten" in den Räumen/Aufenthaltsraum sind Bestandteil des Vertrages.

Der Mieter verlässt die Räume so wie vorgefunden: aufräumen, Fenster – so vorhanden - schließen, leere Flaschen in die Getränkekästen im Flur stellen, benutzte Kabel der Länge

nach aufhängen, Notenpulte/Mikrostative aufräumen, Klimaanlage oder Belüftung sowie Licht, Spots und Verstärker ausstellen, Digitales Piano zudecken, etc. Der ordnungsgemäße Zustand des Raumes wird bei Schlüsselübergabe seitens eines Band-House Mitarbeiters überprüft.

Der Vermieter haftet nicht für mitgebrachte Gegenstände, insbesondere nicht für Musikinstrumente.

Die Türen (Proberaumtüre, Flurtüre und Hautüre) sind nach Nutzung zu schliessen.

Der Mieter verpflichtet sich, ordnungsbehördliche und sonstige Auflagen einzuhalten und den Vermieter von eventuellen Ansprüchen Dritter freizustellen und erklärt sich mit den vorliegenden AGB´s einverstanden.

Schlüssel Nr.: _____ wurde übergeben.

Die Miete in Höhe von: _____ wurde bezahlt.

Düsseldorf, den _____ Düsseldorf, den _____

(Vermieter oder dessen Vertreter)

(Mieter)

Name und Anschrift des Mieters

Name	
Staße	
PLZ, Ort	
Telefon	
e-mail	
Personal AuswNr.	
Geb. Datum	